

Iktatószám:

.../2025. (.....)

Tárgy:

Tájékoztatás a Társulási Tanács elnöke által kötött szerződésekről

Melléklet:

- 2 db Vállalkozási szerződés
- 1 db Megbízási szerződés
megszüntetéséről szóló szerződés
- 1 db Ügyvédi megbízási szerződés
- 1 db határozati javaslat

Készítette:

dr. Tóth Ágnes ügyintéző

Tájékoztatásul megküldve:

Társulási tagönkormányzatok jegyzőinek

Tisztelt Társulási Tanács!

1. Csurgalékvíz-tisztító üzemet érintő, jótállási igény érvényesítése tárgyában kötött szerződések

1.1. A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás (a továbbiakban: Társulás) a KEHOP-3.2.1-15-2016-00006 azonosítószámú projekt keretében megvalósult csurgalékvíz-tisztító vizilétesítményeket érintő jótállási igény érvényesítése tárgyában előzetes bizonyítási eljárás és per lefolytatására 2023. június 28. napján megbízási szerződést kötött dr. Tóth-Szeles András ügyvéddel.

A megbízott ügyvéd a Társulás képviselőjében a hibás teljesítésből eredő 292.752.000.-Ft összegben megjelölt követelésre, árleszállítás jogcímén a Szegedi Törvényszék előtt (20. G. 40.013/2023. szám) keresetet nyújtott be a MENTO Kft. és az A-HÍD Zrt. ellen. A kereset 2023. szeptember 28. napján módosításra került. A per megindítását követően 2024 nyaráig nem lépett az ügy tárgyalási szakba (első tárgyalás 2024. december 03.), ezért a Társulás az ügyvédnek a per vitelére adott meghatalmazását visszavonta és a felek közötti elszámolás után az eljárással kapcsolatos megbízási szerződést is megszüntette. A Megbízási szerződést megszüntető megállapodás jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

1.2. A Társulás a Szegedi Törvényszék előtt 20. G. 40.013/2023. szám alatt folyamatban lévő – fent részletezett – per vitelére és arra, hogy az Ügyvédi Törvényben rögzített jogkörénél fogva az ügyben a Társulást képviselje Megbízási szerződést kötött dr. Faludi Csaba ügyvéddel. A Megbízási szerződés a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

2. Sándorfalvi úti MBH válogató üzem szociális épületének garanciális építési hibáinak feltárásával, javításának ellenőrzésével kapcsolatos szerződések

A Társulás üzemeltetésében levő sándorfalvi úti MBH válogató üzem szociális épülete jogerős építési engedély szerint, kivitelezési tervek alapján épült és használatbavételi engedéllyel rendelkező létesítmény. Az épületben működik az üzemben dolgozó fizikai állomány kétnemű öltöző-zuhanyzó, WC helyiségeinek csoportja, valamint az üzemigazgatási helyiségek.

Az épület kivitelezésének jótállási időszakát követően a Társulás észlelte, hogy az épületben különböző meghibásodások keletkeztek:

- belső falak nedvesedése, penészedése;
- külső padozatburkolatok állapota;
- tetőfedés állapota, beázás,
- és a külső nyílászárók rossz szigetelése.

Tekintettel arra, hogy a hibák kialakulásának okai közvetlenül nem voltak megállapíthatóak, a Társulás az MBH válogató üzem, szociális és igazgatási épület garanciális építési hibáinak és okainak feltárására, vizsgálatára, minősítésére vonatkozó, összefoglaló szakértői vélemény elkészítésére - jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képező -, valamint a szakértői véleményben feltárt hibák szavatosság körében történő javítása során a műszaki ellenőri feladatok ellátására - az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező - Vállalkozási szerződést kötött a Tér-Műhely '36 Építész Iroda Bt-vel. Jelen előterjesztés készítésének időpontjában a hibák kijavítása a kivitelező részéről megtörtént, a javításokat a műszaki ellenőr elfogadta.

A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának III. 2. pontja alapján a 3.000.000,- Ft-ot el nem érő kötelezettségvállalások - kivéve a III.1. (2) 2. pont szerinti kötelezettségvállalást - esetén a Társulás utólagos tájékoztatása mellett a Társulási Tanács Elnöke jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződésekről szóló tájékoztatást tudomásul venni szíveskedjenek.

Szeged, 2025. február 11.

Dr. Botka László sk.
Társulási Tanács Elnöke

...../2025. (.....) TT. sz.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta:
„Tájékoztatás a Társulási Tanács elnöke által kötött szerződésekről” c. előterjesztést és
a Társulás a Társulási Megállapodásában foglalt szavazati arányok figyelembevételével alábbi
határozatot hozta:

- 1.) A Társulási Tanács a Társulási Tanács Elnökének Dr. Tóth Szeles András egyéni ügyvéddel a Megbízási szerződés megszüntetése tárgyában 2024. 08. 29. napján kötött szerződésről szóló utólagos tájékoztatását elfogadja.
- 2.) A Társulási Tanács a Társulási Tanács Elnökének Dr. Faludi Csaba ügyvéddel a Szegedi Törvényszék előtt 20. G. 40.013/2023. szám alatt folyamatban lévő perben a Társulás jogi képviseletére vonatkozó 2024.06.17. napján kötött Megbízási szerződésről szóló utólagos tájékoztatását elfogadja.
- 3.) A Társulási Tanács a Társulási Tanács Elnökének a Tér-Műhely '36 Építész Iroda Bt - vel 2024. 04. 12. napján, valamint a 2024. 11. 28. napján kötött Vállalkozási szerződésekről szóló utólagos tájékoztatását elfogadja.

A határozatról szóló jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak: a tisztségviselők, a Társulási Tanács elnöke, tagjai, Pénzügyi Bizottsága.

Dr. Botka László sk.
Társulási Tanács Elnök