

Megbízási szerződés megszüntetése

egyrésről: **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás** (Székhely: 6772 Deszk, Tempfli tér 7., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 764355, adószám: 15764357-2-06, KSH statisztikai számjele: 15764357-3821-327-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 753674, képviselő: **Dr. Botka László elnök**)
mint Megbízó,
másrésről **Dr. Tóth-Szeles András egyéni ügyvéd** (Székhely: 6722 Szeged, Gogol u. 3. V/21., Kamarai nyilvántartási szám: 851.), mint Megbízott, az alábbi napon és feltételekkel, a továbbiakban együtt: Felek

Előzmények:

Felek 2023. június 28. hatállyal Megbízási szerződést kötöttek arra vonatkozóan, hogy a Megbízott a Megbízási szerződés 1.) pontjában meghatározott eljárással összefüggésben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerint a jogi képviseletét a Megbízási szerződés 2.) pontjában felsorolt eljárások tekintetében ellátja, a Megbízó pedig a Megbízási szerződés 4.) pontjában foglaltak teljesítésére, és a megbízási díj megfizetésére köteles.

Felek az ügyvédi munkadíj összegét a Megbízási szerződés 5.) pontjában foglaltak alapján bruttó 1.500.000,- Ft fix összegben állapították meg azzal, hogy a közjegyző előtt folyamatban lévő eljárások lezárultát követően a Megbízott az ügyvédi munkadíjból bruttó 200.000,-Ft díjazásra jogosult.

Felek megállapodtak abban, hogy Megbízott jogosult a keresetlevél előterjesztése után (bírószági érkeztetés igazolását követően) bruttó 550.000,- Ft megbízási díjra. Megbízott az ügyvédi munkadíj fennmaradó 50%-ára a jogerős ítélet kézbesítését követően lesz jogosult a Megbízott által kiállított számla Megbízó által történő kézhezvételétől számított 15 napon belül.

A Felek rögzítik, hogy a Megbízási szerződés alapján a Megbízó Megbízott részére 550.000 Ft megbízási díjat fizetett meg a keresetlevél benyújtását követően, valamint 150.000 Ft-ot a közjegyzői eljáráshoz kapcsolódóan.

Szerződés megszüntetése:

- 1.) A Felek a mai napon megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerint a közöttük létrejött és fennálló Megbízási szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 2.) A Felek nyilatkoznak, hogy a megszűnő Megbízási szerződésből eredően egymással szemben a jövőben semmilyen követelést nem támasztanak.
- 3.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

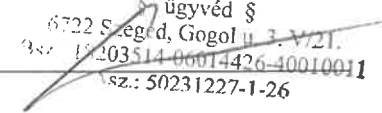
A Megbízási szerződés megszüntetését a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Szeged, 2024. augusztus 29. napján

Kelt: Szeged, 2024. 08. 29. napján


Mebízó

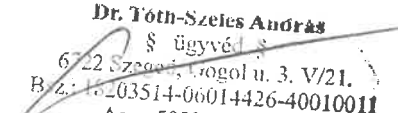
Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás
Képv.: Dr. Botka László elnök

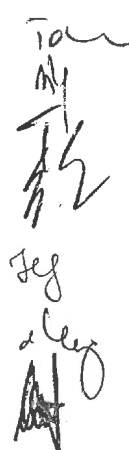

Megbízott

Dr. Tóth-Szeles András
egyéni ügyvéd


2024.08.29.

2024.08.29.


Dr. Tóth-Szeles András
§ ügyvéd §
6722 Szeged, Gogol u. 3. V/21.
B.z.: 18203514-06014426-40010011
Asz.: 50231227-1-26


A'vettm 2024 08 29
Löchyei

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

- Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás
székhely: 6772 Deszk, Tempfli tér 7.,
nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 764355,
adószám: 15764357-2-06,
KSH statisztikai számjele: 15764357-3821-327-06,
államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 753674,
képviseli: Dr. Botka László elnök,
6720 Szeged, Széchenyi tér 10.) szám alatti megbízó.-

másrészről

Dr. Faludi Csaba ügyvéd
ügyvédi igazolvány száma: Ü-114820,
ügyvédi kamarai nyilvántartási száma: 16-017771,
lastromszáma: 242, KASZ: 36059708,
adószáma: 50235025-2-26
bankszámlaszáma: 10702040-68760591-51100005
telefonszáma: +3630/9532407
elektronikus levélcíme: dr.faludicsaba@t-online.hu
cégkapu: 50235025#cegkapu
6726 Szeged, Magdolna u. 3. szám alatti megbízott (továbbiakban: ügyvéd)
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.)

Szerződő felek elsődlegesen rögzítik az alábbiakat:

A Szegedi Törvényszék előtt 20. G. 40.013/2023. szám alatt tette folyamatba a Dél-Alföldi Hulladékgazdálkodási Társulás felperes a MENTO Kft. és az A-HÍD Zrt. ellen, a hibás teljesítésből eredő 292.752.000.-Ft. összegben megjelölt követelését, árleszállítás jogcímén.

Szerződő felek megállapítják, hogy az ügyben előzőleg már jogi képviselő eljárta, aki 2023. áprilisában kapott megbízást az ügyben, hogy azóta érdemi esemény miatt nem történt, az nem állapítható meg. Az tény, hogy a keresetet előterjesztette. A jogi képviselő megbízásának megvonása után, Dr. Faludi Csaba 2024. június 3-án becsatolta a Törvényszék felé, az előzőekben már megkapott ügyvédi meghatalmazást.

A megbízó jelen okirat aláírása előtt a rendelkezésre álló periratokat átadta a megbízottnak, amiből az állapítható meg, hogy a keresetet hiánypótlás és erre vonatkozó felhívás után a volt jogi képviselő a 2023. szeptember 28-i iratában módosította, azaz a felperesi igény alapja ez az irat. A rendelkezésre álló utolsó irat a beavatkozó perbelépési nyilatkozata. Hiányzik még a perbelépés indoklására vonatkozó irat és nem történt felhívás válaszirat előterjesztésére sem az alperesek vonatkozásában. Bizonyítási indítványt a volt jogi képviselő nem tett.
A per jelenlegi állása így foglalható össze és ebben az ügyben ad megbízást az ügyintéző ügyvédnek a megbízó.

A megbízó átadja az ügy műszaki háttérében szakmai tudással rendelkező személy elé a megbízott részére.



egy péld. szétvettem: Mento Kft. Szeged, 2024. 6. 7. 03.

2.)

A Megbízó ezennel megbízza a Megbízottat azzal, hogy az Ügyvédi Törvényben rögzített jogkörénél fogva az 1. pontban rögzített ügyben a Társulást képviselje.

3.)

A Megbízott ügyvéd megbízásának időtartama az ügyben a jogerős ítélet meghozataláig, majd a felülvizsgálati eljárásra is kiterjed.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízási szerződést csak közös megegyezés alapján módosítják vagy szüntetik meg.

A Megbízott ügyvéd köteles tehát a Megbízó Társulás képviselőtét ellátni a peres eljárás valamennyi szakaszában és jelen szerződést csak abban az esetben szüntetheti meg a Megbízóval, ha az alábbi 4. pontban rögzített megbízási díjat vagy annak részét az nem fizeti meg részére.

A Megbízó Társulás ugyanakkor vállalja azt, hogy a jelen megbízási szerződést csak a Megbízott ügyvéd súlyos és szándékos kötelezettséget szegő eljárási magatartása okán szünteti meg a peres eljárás jogerős befejezéséig.

4./

A Megbízott ügyvédi munkadíjának tekintetében az alábbiakat rögzítik a felek:

Megállapodnak abban, hogy az ügyvédi munkadíj mértékét a 32/2003. (VIII. 22.) IM rendelet alapulvételével, a bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi költségek figyelembevételével az alábbiak szerint határozzák meg.

Az ügyvédi munkadíj konkrét összege: 1.300.000 Ft+áfa Ft összesen 1.651.000,-Ft, azaz egymillió-hatszázötvenegyezer forint.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a fentebb megjelölt ügyvédi munkadíjból a Megbízott ügyvéd a peres eljárásba történő beavatkozás megindításának igazolása után (a bírósághoz érkezett irat bemutatása, vagy tárgyalási jegyzőkönyv) nyolc napon belül jogosult az ügyvédi munkadíj 50 %-ának + ÁFA kiszámlázására , melyre vonatkozó átutalási számlát a Megbízott ügyvéd tizenöt napos fizetési határidő mellett állítja ki.

Az ügyvédi munkadíj fennmaradó 50 %-ának + ÁFA teljesítése, a jogerős ítélet kihirdetését követő nyolc napon belül, az ügyvéd által a Megbízó részére kiállított és megküldött átutalási számla ellenében történik, melyet tizenöt napos fizetési határidővel teljesít a Megbízó az ügyvédi iroda felé.

Amennyiben jelen megbízási szerződést a Megbízó az első fokú ítélet kihirdetése előtt és a 3. pont utolsó bekezdésében szabályozott felmondási ok ellenében szünteti meg, úgy a hátralékos megbízási díj összege tizenöt napos fizetési határidő mellett esedékessé válik a Megbízott felé.

Szerződő felek rögzítik azt is, hogy a fenti ügyvédi munkadíj magába foglalja a fellebbezési és felülvizsgálati eljárás munkadíját is, azaz a Megbízott ügyintéző ügyvéd ezen eljárásokban további munkadíjat nem számít fel.

A Felek rögzítik, hogy a Megbízó pernyertessége esetén Megbízott a fentiekben felül nettó 1.000.000,- Ft + áfa összesen 1.270.000,-Ft, azaz egymillió-kettőszázhetvenezer forint sikerdíjra jogosult. Amennyiben Megbízó javára az ügy jogerős befejezésekor 50.000.000,- Ft-t vagy azt meghaladó összeget ítél a bíróság Megbízott a sikerdíj teljes összegére jogosult, . 20.000.000-50.000.000,- Ft megítélt összeg esetén Megbízó a sikerdíj arányos részére jogosult.

Peres eljárás befejezésekor az ügyvédet megilleti a peres eljárás jogerős befejezésekor a bíróság(ok) által hivatalosan az ítélet(ek)ben megállapított perköltségnek az ügyvédi munkadíjra vonatkozó része , amelynek megfizetésére jogszabályi rendezés miatt az ellenérdekű fél lesz kötelezett és ennek esetleges érvényesítése a Megbízott ügyvéd feladata, saját költségén.

5.)

A Megbízott vállalja azt, hogy az ügy ellátása során a hatályos jogszabályoknak megfelelően jár el és e szerint képviseli a Megbízót .

A Megbízott kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződés tárgyát képező ügyben legjobb tudása, a szakma szabályai és a jogszabályok keretein belül jár el. A Megbízott felel azon iratok, dokumentumok jogi szempontból való megfelelőségéért, a jogszabályokban rögzített határidők betartásáért, valamint a tárgyalásokon, hatósági eljárásokon való megjelenéséért, amely a megbízási szerződéssel összefüggésben van és az ügy kedvező elbírálása szempontjából lényeges.

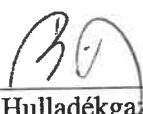
A Megbízott az átvett dokumentumokat a megbízás teljesítését követően Megbízónak visszadjja. A Megbízott fokozott figyelmet tanúsít az ügyvédi titok betartására. Erre tekintettel csak és kizárólag a Megbízónak, vagy az általa megjelölt személynek ad át okiratot, ad tájékoztatást. A Megbízott továbbá kötelezi magát, hogy a megbízási szerződéssel kapcsolatosan keletkezett minden feljegyzését, információt tartalmazó iratot, telefonszámot, bankszámlaszámot, személyi adatot, megbeszélésről készült jegyzőkönyvet, fényképet, videó felvételt, hangrögzítést, elszámolást, és bármilyen más adatot, amely nem szükséges a további eljáráshoz, azt a megbízásban foglalt feladat teljesítését, az ügy jogerős lezárulását, vagy az eljárás befejezését, vagy a Megbízó ezen felszólítását követő 30 napon belül a Megbízónak közvetlenül vissza ad.

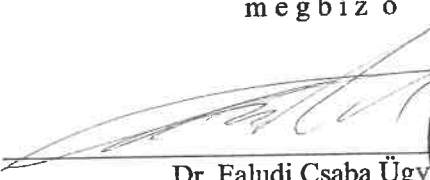
6.)

Jelen jogügyletből eredő bármely vitás kérdés elbírálására felek a Szegedi Járásbíróság vagy annak hatásköri hiánya esetén a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki, melynek magukat kölcsönösen alávetik.

Mely okiratot felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Kelt: Szeged, 2024. június. 17. napján


Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás
m e g b í z ó

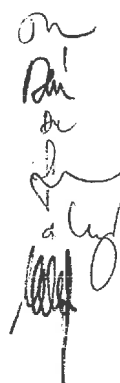

Dr. Faludi Csaba Ügyvéd
m e g b í z o t t




A közzétételtségváltást pénzügykeg
smerjegyzőre

Dátum: 06.17

Pénzügyi ellenjegyzésre
alkalmas aláírás



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Név: **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**
Székhely: 6772 Deszk, Tempfli tér 7.
Azonosító száma: 764355
Adószám: 15764357-2-06
KRID azonosító: 668723742
Statisztikai számjel: 15764357 3821 327 06
Számlavezető pénzüintézet: K&H Bank Zrt.
Számlasszám: 10402805-50505149-54511009
Képviselője: Dr. Botka László Elnök

mint Megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

Név: **Tér-Műhely '36 Építész Iroda Bt.**
Székhely: 6720 Szeged, Nádor u. 10. 5. em. 15.
Céjegyzékszám: 06 06 010432
Adószám: 20232043-2-06
Számlasszám: 57400217-10133747
Képviselője: Valkony Károly Balázs ügyvezető

mint Vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó**

együttes említésük esetén felek, között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja az alábbi szakértői feladatok ellátását:

Összefoglaló szakértői vélemény készítése, melynek tárgya: a Megrendelő üzemeltetésében levő sándorfalvi úti új szociális épület megfelelőségének építésügyi igazságügyi szakértői vizsgálata.

A szakértői vizsgálatnak minimálisan ki kell terjednie:

- a belső falak nedvesedésének és penészesedésének,
- a külső padozatburkolatok állapotának és meghibásodásainak,
- a tetőfedés hibáinak,
- és a külső nyílászárók beépítési hibáinak vizsgálatára,
- valamint a hibák kijavítására vonatkozó költségbecslés elkészítésére.

2. Teljesítés módja

A Vállalkozó az általa készített szakértői véleményt és mellékleteit elektronikusan megküldi szerkeszthető és aláírt pdf. formátumban, valamint nyomtatott formában három példányban adja át Megrendelő részére.

3. Teljesítési határidő

- 3.1. A szakértői vélemény 2. pontban foglaltaknak megfelelő módon történő átadásának határideje: a szerződés aláírásától számított maximum 180 nap.
- 3.2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A Vállalkozó az előteljesítés időpontját, teljesítést megelőző 5 munkanapon belül köteles megküldeni írásban a Megrendelő részére.

4. A megrendelő kötelezettségei

- 4.1 A szakértői vélemény összeállításához a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a szociális épület építési engedélyes terveit, az építési engedélyt és a kiviteli terveket.
- 4.2 A Megrendelő az adatszolgáltatást a Vállalkozó részére a szerződés aláírását követően 3 napon belül teljesíti. A Vállalkozó a Megrendelőtől olyan adatokat is kérhet, amelyek szükségessége a munkavégzés közben merül fel.

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 5.1 Vállalkozót a szerződés 1. pontjában foglalt vállalkozási tevékenység elvégzéséért 400.000,-Ft + ÁFA azaz br. 508.000,-Ft azaz ötszáznyolcezer forint összegű vállalkozói díj illeti meg.
- 5.2 A vállalkozói díj magába foglalja a Vállalkozó által elvégzett valamennyi munka ellenértékét, továbbá a vállalt munkák szakszerű és komplett megvalósításával kapcsolatban felmerülő költségeket. A Vállalkozót a vállalkozói díjon felül más díjazás, költségérítés semmilyen jogcímen nem illeti meg.
- 5.3 Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj nem módosítható azon a címen, hogy a feladat felmérését és meghatározását a Vállalkozó nem kellő gondossággal végezte és az további költségeket eredményez.
- 5.4 A vállalkozói díj teljesítése a Megrendelő általi teljesítés igazolást követően a Vállalkozó által kiállított számla alapján átutalással történik a Vállalkozó 57400217-10133747 számlájára a számla kiállításától számított 30 napos fizetési határidővel.
- 5.5 A Megrendelő a Vállalkozó által a szerződés 1.1 pontja szerint elkészített szakértői vélemény 2.1 pontja szerinti átadását követően teljesítés igazolást állít ki a Vállalkozó részére. A teljesítés igazolásnak minimálisan tartalmaznia kell:
- a szerződő felek adatait
 - a szerződés iktatószámát
 - a szerződés tárgyát
 - azt, hogy a Vállalkozó a vállalkozási tevékenység elvégezte, szakértői véleményét átadta a Megrendelő részére
 - a szakértői vélemény megrendelő által történő elfogadását
 - továbbá tartalmaznia kell nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Vállalkozó teljesítése maradéktalanul megfelelt a szerződésben előírtaknak.

5.6 A teljesítésigazolás a számla kötelező mellékletét képezi.

5.7 A Vállalkozó a teljesítés igazolást követő (nyolc) naptári napon belül számlát állít ki. A számlának alakilag és tartalmilag meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak. Az alaki vagy tartalmi követelményeknek meg nem felelő számlát a Megrendelő jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni, ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlát 5 (öt) munkanapon belül ismételtén szabályszerűen kiállítani.

5.8 A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles, melynek mértékének megállapítására felek a Ptk. 6:48 §-ában foglaltakat alkalmazzák. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja által átutalt összeg az Vállalkozó bankja által vezetett számláján jóváírásra kerül.

6. A felek együttműködése

6.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

6.2 Jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag írásban lehetséges.

6.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés teljesítése alatt ellene csőd-, felszámolási, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

6.4 Kapcsolattartó személyek:

- Megrendelő részéről:

Név:	Lukács Attila
Munkahelyi tel.:	06 30/998-3370
E-mail:	lukacs@szkht.hu

- Vállalkozó részéről

Név:	Valkony Károly Balázs
Munkahelyi tel.:	06 20/597-3167
E-mail:	valkony.szakerto@gmail.com

6.5 Felek a szerződésben kapcsolattartóként megjelölt, vagy a szerződés teljesítése érdekében bevont – nem aláíró – természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából az érintett hozzájárulása jogcímén kezeli. Felek feladata annak biztosítása, hogy saját kapcsolattartói a másik fél részére az írásbeli

adatkezelési hozzájárulást megadják. A hozzájárulás visszavonása esetén a fél új kapcsolattartót köteles kijelölni, akitől az írásbeli adatkezelési hozzájárulást az érintett fél köteles beszerezni.

6.6 Felek kölcsönösen vállalják, hogy a szerződéskötés során a felek képviselőjében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személy, valamint a szerződésben a felek részéről kapcsolattartóként bevont – nem aláíró – természetes személy személyes adatait kizárólag a jogszabályok által megengedett keretek között, a szerződés teljesítése, vagy annak elősegítése céljából kezelheti.

6.7 A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítésébe alvállalkozót nem kíván bevonni.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1 Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy bejegyzett igazságügyi szakértő és hogy a jelen szerződés 1. pontjában foglalt vállalkozói feladat elvégzéséhez megfelelő szakmai végzettséggel, képesítéssel és tapasztalattal rendelkezik (szakértői ny.szám: 007049).

7.2 A Vállalkozó késedelem esetén a Ptk. 6:186 § foglaltak szerint késedelmes, illetve hibás teljesítés esetén kötbér fizetésére köteles.

7.3 Késedelmes teljesítési kötbér: Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem napjaira vonatkozóan napi 5.000.-Ft, de legfeljebb 100.000.-Ft.

7.4 Meghiúsulási kötbér: A Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke 150.000.-Ft. Meghiúsulásnak minősül, ha a Vállalkozó hibásan teljesít illetve a késedelmes teljesítés időtartama meghaladja a 20 napot, vagy a késedelmi, ill. hibás teljesítési kötbér mértéke elérte a kötbér maximumot és erre figyelemmel a Megrendelő elállást jelent be.

7.5 A meghiúsulási kötbérre Megrendelő abban az esetben is jogosult, ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos, felróható szerződésszegése miatt a jelen Szerződéstől eláll, vagy azt azonnali hatállyal felmondja.

Ilyen elállási, felmondási oknak minősülnek különösen, de nem kizárólagosan az alábbi okok:

- a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, attól eláll,
- az adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- ellene jogerősen megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Megrendelőt nem tájékoztatja.

7.6 A meghiúsulási kötbér a Megrendelő elállásának vagy az azonnali hatályú felmondásának a Vállalkozóval történő írásbeli közlésének időpontjában válik esedékessé.

8. Elállás a szerződéstől

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez vonatkozik a határidők betartására is.

8.2 Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg.

- Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, a szerződéskötéskor előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
- Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.
- Bármelyik szerződő fél jogosult a szerződést felmondani vis maior esetén, ha a vis maior egy (1) hónapon keresztül fennáll.
- Vis maiorra Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról.
- Az előző pontokban foglalt eseteken kívül, ha Vállalkozó az esedékes vállalkozási tevékenységet elvégezni nem tudja, arról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.

9. Titoktartás

9.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra, az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

9.2 Üzemi (üzleti) titoknak minősül minden olyan, gazdasági tevékenységhez kapcsolódó tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné, és amelynek titokban tartása érdekében a jogosult a szükséges intézkedéseket megtette.

9.3 A felek, valamint munkatársaik jelen szerződés hatálya alá tartozó feladataik teljesítése kapcsán tudomásukra jutott, a másik felet illető minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokukba. A felek az üzleti titkokat saját vagy harmadik személy érdekében nem használhatják fel.

9.4 Az írásban átadott bizalmas információk attól függetlenül üzleti titoknak minősülnek, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek szerepeltetik-e. A felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében-hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezők számukra.

9.5 Fenti titoktartási kötelezettség feleket a jelen szerződés megszűnését követően is terheli.

9.6 Amennyiben a felek a fenti titoktartási kötelezettségüket megszegik, az esetben kötelesek a másik fél részére a megfelelően bizonyított kárt megtéríteni.

10. Egyéb feltételek

10.1 A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi törvény 5.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetenél.

10.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

10.3 Mindkét fél kijelenti, hogy

- Kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- A jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel,
- Nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

10.4 Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen szerződésben vagy jogszabályban biztosított elállással, valamint a szerződés olyan okból történő ellehetetlenülése esetén, amelyért egyik fél sem felelős.

10.5 A szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha:

- a Vállalkozó késedelmesen teljesít és emiatt a Megrendelő által fizetendő kötbér eléri a maximális mértéket,
- a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,

- a Megrendelő fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követően, az ott rögzített legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget,
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul,
- a Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja.

11. Jogviták rendezése

- 11.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elődegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 11.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
- 11.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 11.4 Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szeged, 2024. április 12.

TÉR-MŰHELY '36
ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
 6920 SZEGED, MÁGOR U 10A
 ADÓSZ. 20232943-2-06

Vállalkozó
Tér-Műhely '36 Építész Iroda Bt.
 Valkony Károly Balázs
 ügyvezető

DÉL-ALFÖLDI TÉRSÉGI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
TÁRSULÁS

Megrendelő
Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás
 Dr. Botka László
 elnök

A közzétételről a társulat elnöke írásban
 tájékoztatja a tagokat.

Dátum:

09.12.

Pénzügyi ellenjegyzésre
 jogosult aláírás

4. sz. a melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Név: **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**
Székhely: **6772 Deszk, Tempfli tér 7.**
Azonosító száma: **764355**
Adószám: **15764357-2-06**
KRID azonosító: **668723742**
Statisztikai számjel: **15764357 3821 327 06**
Számlavezető pénzintézet: **K&H Bank Zrt.**
Számlaszám: **10402805-50505149-54511009**
Képviselője: **Dr. Botka László Elnök**

mint Megrendelő, továbbiakban **Megrendelő,**

másrészről

Név: **Tér-Műhely '36 Bt.**
Székhely: **6720 Nádor u. 10. 5. em. 15.**
Cégjegyzékszám: **06 06 010432**
Adószám: **20232043-2-06**
Számlaszám: **57400217-10133747**
Képviselője: **Valkony Károly Balázs ügyvezető**

mint Vállalkozó,

együttes említésük esetén felek, között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A Vállalkozót a Megrendelő megbízza a 6728 Szeged, Komposztáló út 4. sz. MBH válogatóüzem, szociális és igazgatási épület szavatossági építési hibái javítási munkáinak a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti építési műszaki ellenőri tevékenység elvégzésével, a Vállalkozó által készített VK-07/2024. számú igazságügyi szakértői véleménnyel összhangban.

A műszaki ellenőri tevékenység részletezése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §. (2) (3) és (4) meghatározottakkal összhangban:

- az A-HÍD Zrt. által készített Javítási Technológiai Utasítás (JTU) véleményezése és jóváhagyása,
- a kivitelezési munkák megkezdésekor a munkaterület átadás-átvételi eljárásen történő részvétel,
- a kivitelezés folyamatában a Megbízó által meghatározott és a JTU-ban foglalt feltételrendszer folyamatos ellenőrzése és betartatása,
- a megvalósítás teljes folyamatában folyamatos műszaki ellenőrzési tevékenység végzése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével,
- a kivitelezési munkák rendszeres szükség szerinti, de legalább heti ellenőrzése, bejegyzés az építési naplóba,
- a munkák eltakarása előtt a szükséges ellenőrzésének elvégzése,

1. melléklet a szerződéshez
1/9

f

- a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások és szabványok megtartásának, továbbá annak ellenőrzése, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, az építési és szakági engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- a beépítendő anyagok minőség-tanúsításának, továbbá az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény meglétének ellenőrzése,
- a kivitelezés folyamán szükségessé váló koordinációs tárgyalások kezdeményezése, levezetése és dokumentálása annak érdekében, hogy a létesítmény az építtetői érdekeknek megfelelően minőségben és határidőre elkészüljön,
- a kivitelező építési naplóba vezetett bejegyzésének ellenőrzése, azok igazolása, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételek, kifogások, megjegyzések feltüntetése,
- az A-HÍD Zrt. készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljáráson történő részvétel, Megrendelő képviselője és az ellenőrzési folyamatok ellátása.

2. Szerződés időbeli hatálya

2.1 Jelen szerződést a felek 2024. október 28. napjától az MBH válogatóüzem, szociális és igazgatási épület szavatossági építési hibáinak javítását követő sikeres műszaki átadásátvételi eljárás lezárásáig terjedő határozott időre kötik.

3. A Megrendelő kötelezettségei

- 3.1 A műszaki ellenőri feladatok ellátásához a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a szociális épület építési engedélyes terveit, az építési engedélyt és a kiviteli terveket, valamint a VK-07/2024. számú igazságsügyi szakértői véleményt.
- 3.2 A Megrendelő az adatszolgáltatást a Vállalkozó részére a szerződés aláírását követően 3 napon belül teljesíti. A Vállalkozó a Megrendelőtől olyan adatokat is kérhet, amelyek szükségessége a munkavégzés közben merül fel.

4. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 4.1 Vállalkozót a szerződés 1. pontjában foglalt vállalkozási tevékenység elvégzéséért a Megrendelő által leigazolt teljesítésigazolás alapján 250.000,- Ft + ÁFA azaz bruttó 317.500,-Ft összegű vállalkozói díj illeti meg.
- 4.2 A vállalkozói díj magába foglalja a Vállalkozó által elvégzett valamennyi munka ellenértékét, továbbá a vállalt munkák szakszerű és komplett megvalósításával kapcsolatban felmerülő költségeket. A Vállalkozót a vállalkozói díjon felül más díjazás, költségtérítés semmilyen jogcímen nem illeti meg.
- 4.3 Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj nem módosítható azon a címen, hogy a feladat felmérését és meghatározását a Vállalkozó nem kellő gondossággal végezte és az további költségeket eredményez.
- 4.4 Felek rögzítik, hogy a szavatossági javítások során kézzel írott építési napló lesz vezetve, így az elektronikus építési napló vezetésének költsége nem merül fel.

- 4.5 A vállalkozói díj teljesítése a Megrendelő általi teljesítés igazolást követően a Vállalkozó által kiállított számla alapján átutalással történik a Vállalkozó 57400217-10133747 számlájára a számla kiállításától számított 30 napos fizetési határidővel.
- 4.6 Megrendelő a Vállalkozó által a szerződés 1. pontja szerint elkészített szakértői vélemény átadását követően teljesítés igazolást állít ki a Vállalkozó részére. A teljesítés igazolásnak minimálisan tartalmaznia kell:
- a szerződő felek adatait
 - a szerződés iktatószámát
 - a szerződés tárgyát
 - továbbá tartalmaznia kell nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Vállalkozó teljesítése maradéktalanul megfelelt a szerződésben előírtaknak.
- 4.7 A teljesítésigazolás a számla kötelező mellékletét képezi.
- 4.8 A Vállalkozó a teljesítés igazolást követő (nyolc) naptári napon belül számlát állít ki. A számlának alakilag és tartalmilag meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak. Az alaki vagy tartalmi követelményeknek meg nem felelő számlát a Megrendelő jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni, ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlát 5 (öt) munkanapon belül ismételtén szabályszerűen kiállítani.
- 4.9 A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles, melynek mértékének megállapítására felek a Ptk. 6:48 §-ában foglaltakat alkalmazzák. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja által átutalt összeg az Vállalkozó bankja által vezetett számláján jóváírásra kerül.

5. A felek együttműködése

- 5.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 5.2 Jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag írásban lehetséges.
- 5.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

5.4 Kapcsolattartó személyek:

- Megrendelő részéről:

Név: Lukács Attila
Munkahelyi tel.: 06 30/998-3370
E-mail: lukacs@szkht.hu

- Vállalkozó részéről

Név: Valkony Károly Balázs
Munkahelyi tel.: 06 20/597-3167
E-mail: valkony.szakerto@gmail.com

5.5 Felek a szerződésben kapcsolattartóként megjelölt, vagy a szerződés teljesítése érdekében bevont – nem aláíró – természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából az érintett hozzájárulása jogcímén kezeli. Felek feladata annak biztosítása, hogy saját kapcsolattartói a másik fél részére az írásbeli adatkezelési hozzájárulást megadják. A hozzájárulás visszavonása esetén a fél új kapcsolattartót köteles kijelölni, akitől az írásbeli adatkezelési hozzájárulást az érintett fél köteles beszerezni.

5.6 Felek kölcsönösen vállalják, hogy a szerződéskötés során a felek képviselőjében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személy, valamint a szerződésben a felek részéről kapcsolattartóként bevont – nem aláíró – természetes személy személyes adatait kizárólag a jogszabályok által megengedett keretek között, a szerződés teljesítése, vagy annak elősegítése céljából kezelheti.

5.7 A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítésébe alvállalkozót nem kíván bevonni.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1 Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy képviselőjében eljáró Valkony Károly Balázs ügyvezető bejegyzett műszaki ellenőr és hogy a jelen szerződés 1. pontjában foglalt vállalkozói feladat elvégzéséhez megfelelő szakmai végzettséggel, képesítéssel és tapasztalattal rendelkezik (ME-É 06-0143, ME-É-M 06-0143).

6.2 A Vállalkozó késedelem esetén a Ptk. 6:186 § foglaltak szerint késedelmes, illetve hibás teljesítés esetén kötbér fizetésére köteles.

6.3 Késedelmes teljesítési kötbér: Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem napjaira vonatkozóan napi 5.000,- Ft, de legfeljebb 100.000,- Ft. Felek késedelmes teljesítésnek tekintik amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 1. sz pontjában részletezett vállalkozási feladatokat nem határidőben végzi el.

6.4 Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett napokra vonatkozóan napi 5.000,- Ft, de legfeljebb 100.000,- Ft. Felek hibás teljesítésnek tekintik amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 1. sz pontjában részletezett vállalkozási feladatokat nem megfelelő gondossággal, hibásan végzi el.

6.5 Meghiúsulási kötbér: A Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke 150.000,- Ft. Meghiúsulásnak minősül, ha a Vállalkozó hibásan teljesít illetve a késedelmes teljesítés időtartama meghaladja a 20 napot, vagy a késedelmi, ill. hibás teljesítési kötbér mértéke elérte a kötbér maximumot és erre figyelemmel a Megrendelő elállást jelent be.

6.6 A meghiúsulási kötbérre a Megrendelő abban az esetben is jogosult, ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos, felróható szerződésszegése miatt a jelen Szerződéstől eláll, vagy azt azonnali hatállyal felmondja.

Ilyen elállási, felmondási oknak minősülnek különösen, de nem kizárólagosan az alábbi okok:

- a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, attól eláll,
- az adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- ellene jogerősen megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Megrendelőt nem tájékoztatja.

6.7 A meghiúsulási kötbér a Megrendelő elállásának, vagy az azonnali hatályú felmondásának a Vállalkozóval történő írásbeli közlésének időpontjában válik esedékessé.

7. Elállás a szerződéstől

7.1 Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez vonatkozik a határidők betartására is.

7.2 Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg.

- Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, a szerződéskötéskor előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
- Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződési kötelezettségeit.
- Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.
- Bármelyik szerződő fél jogosult a szerződést felmondani vis maior esetén, ha a vis maior egy (1) hónapon keresztül fennáll.

- Vis maiorra Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról.
- Az előző pontokban foglalt eseteken kívül, ha Vállalkozó az esedékes vállalkozási tevékenységet elvégezni nem tudja, arról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.

8. Titoktartás

- 8.1 A felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra, az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 8.2 Üzemi (üzleti) titoknak minősül minden olyan, gazdasági tevékenységhez kapcsolódó tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértene vagy veszélyeztetné, és amelynek titokban tartása érdekében a jogosult a szükséges intézkedéseket megtette.
- 8.3 A felek, valamint munkatársaik jelen szerződés hatálya alá tartozó feladataik teljesítése kapcsán tudomásukra jutott, a másik felet illető minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokukba. A felek az üzleti titkokat saját vagy harmadik személy érdekében nem használhatják fel.
- 8.4 Az írásban átadott bizalmas információk attól függetlenül üzleti titoknak minősülnek, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek szerepeltetik-e. A felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében-hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezők számukra.
- 8.5 Fenti titoktartási kötelezettség feleket a jelen szerződés megszűnését követően is terheli.
- 8.6 Amennyiben a felek a fenti titoktartási kötelezettségüket megszegik, az esetben kötelesek a másik fél részére a megfelelően bizonyított kárt megtéríteni.

9. Egyéb feltételek

- 9.1 A felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 9.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

9.3 Mindkét fél kijelenti, hogy

- Kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- A jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel,
- Nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

9.4 Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen szerződésben vagy jogszabályban biztosított elállással, valamint a szerződés olyan okból történő ellehetetlenülése esetén, amelyért egyik fél sem felelős.

9.5 A szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha:

- a Vállalkozó késedelmesen teljesít és emiatt a Megrendelő által fizetendő kötbér eléri a maximális mértéket,
- a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
- a Megrendelő fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követően, az ott rögzített legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget,
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul,
- a Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja.

10. Jogviták rendezése

10.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elődlegetesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

10.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

10.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

10.4 Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szeged, 2024. október 28.

Vállalkozó
Tér-Műhely '36 Bt.

Valkony Károly Balázs

TER-MÜHELY '36

ÉPÍTÉSZ IRODA Bt.

832022650.NÁDOP U. 65

ADÓSZ: 20232049-2-00

Megrendelő

Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási
Társulás

Dr. Botka László
elnök

7/9

Dátum:

10.28

Pénzügyi ellenjegyzés
Jogszabályi ellenjegyzés

ÁRAJÁNLAT MŰSZAKI ELLENŐRZÉSRE

Ajánlatkérő: DÉL-ALFÖLDI TÉRSÉGI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSASÁG
képviselő: Dr. Botku László

Ajánlattevő: TÉR-MŰHELY 36 BT
Képviselő: Valkony Károly ügyvezető – I: +36/20/597-31-67
Székhely: 6720. Nádor u. 10/a
Postacím: 6757 Szeged, Gyárláréti u. 6.

együttesen Felek között az alábbi feltételekkel

1. Az ajánlat tárgya:

1.1. 6728. Sándorfalva, Komposztáló út 4. sz. MBH válogatóüzem, szociális és igazgatási épület szavatossági építési hibáinak javítási munkáinak a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti építési műszaki ellenőri tevékenység elvégzése.

1.2. A műszaki ellenőri tevékenység szakági részei:
építészeti munkák műszaki ellenőrzése

2. Az ajánlattevő részéről a műszaki ellenőri tevékenységet az alábbi személyek látják el:

építészeti munkák - Valkony Károly okl. építészmérnök

3. A műszaki ellenőri tevékenység részletezése – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §. (2) (3) és (4) meghatározottakkal összhangban:

- a kivitelezési munkák megkezdésekor a munkaterület átadás-átvételi eljárás során történő részvétel,
- a kivitelezés folyamatában a Megbízó által meghatározott és szerződésbe foglalt feltételrendszer folyamatos ellenőrzése és betartatása,
- a megvalósítás teljes folyamatában folyamatos műszaki ellenőrzési tevékenység végzése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével.
- A kivitelezési munkák rendszeres szükség szerinti, de legalább heti ellenőrzése, bejegyzés az építési naplóba.
- A munkák eltakarása előtt, a szükséges ellenőrzésének elvégzése.
- A vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások és szabványok megtartásának, továbbá annak ellenőrzése, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, az építési és szakági engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak.
- A beépítendő anyagok minőség-tanúsításának, továbbá az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény megkérdezték ellenőrzése.
- A kivitelezés folyamán szükségessé váló koordinációs tárgyalások kezdeményezése, levezetése és dokumentálása annak érdekében, hogy a létesítmény az építetők érdekeinek megfelelően minőségben és határidőre elkészüljön.
- A kivitelező építési naplóba vezetett bejegyzésének ellenőrzése, azok igazolása, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételek, kifogások, megjegyzések feltüntetése.
- A Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás során történő részvétel és ellenőrzési folyamatok ellátása.

4. Műszaki ellenőri munka díjazása:

250.000 Ft + 27 % ÁFA = 317.500,- Ft

Szeged, 2024. október 21.

Ajánlattevő:


TÉR-MŰHELY' 36 BT
Valkony Károly ügyvezető

Figyelem! Jelen ajánlati dokumentáció csak az ajánlatkérő által használható fel, adatai üzleti titokként kezelendők. E dokumentáció a címzettekén kívül más illetéktelen személyeknek vagy szervezeteknek történő átadásához az ajánlattevő nem járul hozzá. Különös tekintettel más, ugyancsak e tárgyban is ajánlatot adókra.

Az üzleti titok megtartásáért adatok mindenkor felelős.

