

Iktatószám:

01/13321-4/2026.

Tárgy:

**Tájékoztatás
szerződésekről**

ügyvédi

megbízási

Melléklet:

1 db határozati javaslat
2 db megbízási szerződés

Készítette:

dr. Dén-Kertész Katalin

Véleményezésre megküldve:

Társulási tagönkormányzatok részére

Tisztelt Társulási Tanács!

I. Előzetes bizonyítási eljárás a csurgalékvíz-elvezető és vízkormányzó rendszer garanciális problémái ügyében dr. Zsák Viktória közjegyző előtt

A Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás előzetes bizonyítási eljárást kezdeményezett a csurgalékvíz-elvezető és vízkormányzó rendszer garanciális problémái ügyében 2024. évben dr. Zsák Viktória közjegyző előtt az A-HÍD Építő Zrt. és a MENTO Kft.-vel szemben.

Ezt megelőzően 20. G. 40.013/2023. szám alatt kezdeményezte a Dél-Alföldi Hulladékgazdálkodási Társulás felperes a MENTO Kft. és az A-HÍD Zrt. alperessel szemben a hibás teljesítésből eredő 292.752.000.-Ft. összegben megjelölt követelés teljesítését, árszállítás jogcímén.

Az előzetes bizonyítási eljárásos ügyben a közjegyző 53018/N/297/2024/13. számon az eljárást megszüntette, figyelemmel arra, hogy álláspontja szerint a peres eljárás miatt az előzetes bizonyítási eljárás nem folytatható le. A közjegyző elfogadva az ellenérdekű Felek nyilatkozatát, úgy foglalt állást, - hogy ugyan a peres ügy tartalma elkülönül az előzetes bizonyítási eljárás tárgyától – azonban szerinte kizáró ok, hogy az üggyel párhuzamosan peres eljárás van folyamatban.

A közjegyző eljárást megszüntető végzése ellen fellebbezés volt terjeszthető elő, a Társulás ekkor a rendelkezésre álló iratokat átadta Dr. Faludi Csaba egyéni ügyvédnek és a Felek 2024. november 20-án megbízási szerződést kötöttek egymással a közjegyző előtt folyó előzetes bizonyítási eljárásban a fellebbezés benyújtására és az eljárás további jogi képviselőjére.

A fellebbezés eredményes volt, a Szegedi Törvényszék a közjegyző végzését hatályon kívül helyezte és az eljárás folytatására adott kötelezést az 5. Pfk.20.162/2025/4. sorszámu végzésével.

Dr. Zsák Viktória eljáró közjegyző a 53018/N/297/2024/42. számú végzésével az előzetes bizonyítást elrendelte.

A közjegyző ezen végzése ellen az ellenérdekű felek ismételten fellebbezést (2. fellebbezés) terjesztettek elő a Szegedi Törvényszék elé, azzal, hogy az előzetes bizonyítást elrendelő közjegyzői végzés megváltoztatását kérik, valamint a kirendelt szakértő elfogultságára hivatkoznak.

A Társulás az előzetes bizonyítás elrendelését és a szakértő kirendelésére vonatkozó 42. sorszámu végzés helybenhagyását kérte. A Szegedi Törvényszék a fellebbezést elutasította, amely alapján a közjegyző a kirendelt szakértőnek 30 napos póthatáridőt adott a szakértői vélemény elkészítésére.

Az ellenérdekű fél a közjegyző előtt folyó eljárást minden eszközzel igyekszik időben elhúzni, ellehetetleníteni, melyet a Felek a szerződéskötéskor nem láttak előre, nem is feltételezték, és ez a magatartás várhatóan folytatódni is fog. Erre tekintettel a Felek a 2024. november 20-án kötött megbízási szerződés eredetileg megállapított megbízási díját 2025. december 10. napján közös megegyezéssel – a jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt szerződés szerint - módosították.

A Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Szervezeti és Működési Szabályzat III.2. pontjának (1) bekezdése alapján a csurgalékvíz elvezető rendszer garanciális problémái tárgyú közjegyző előtti nemperes előzetes bizonyítási eljárásban történő képviselőre Dr. Faludi Csaba egyéni ügyvéddel 2024. november 20-án kötött megbízási szerződés módosításáról a Társulási Tanács elnöke volt jogosult dönteni azzal, hogy arról a Társulási Tanácsot utólagosan köteles tájékoztatni.

II. Perbe lépés a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal és a Mento Környezetkultúra Kft-t és az A-Híd Építő Zrt-t között vízgazdálkodási bírság tárgyában folyó perbe

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (6728 Szeged, Napos út 4.) (a továbbiakban: Kormányhivatal) 30406/2854-5/2025. ált. ügyiratszámú határozatában elmarasztalta a Mento Környezetkultúra Kft-t és az A-Híd Építő Zrt-t mint a MENTO-A-HÍD Szeged 2018. Konzorciumot (a továbbiakban: Konzorcium) és vízgazdálkodási bírságot szabott ki velük szemben, tekintettel arra, hogy vízjogi létesítési engedély nélkül építették meg a RNY-2 jelű résfal csurgalékvíz nyomócső kiváltásának vízilétesítményét a Szeged 01207/124 helyrajzi számon. Ezen mulasztásukra akkor derült fény, amikor a Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Üzemeltető) mint az egész terület és létesítmény üzemeltetője vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kérte volna a beruházásra.

A Kormányhivatal először a Szegedi Hulladékgazdálkodási Nkft. tevékenységét vizsgálta, majd a vizsgálat során az Üzemeltető által benyújtott iratok alapján arra a következtetésre jutott, hogy a Konzorcium mulasztott. A marasztaló határozattal szemben a Mento Kft. pert indított a Kormányhivatallal mint alperessel szemben. A Mento Kft. azzal védekezik, hogy a Szegedi Hulladékgazdálkodási Nkft-nek lett volna a feladata a vízjogi létesítési engedély megkérése és nem a Mento Kft-é. Erre a védekezésre figyelemmel Szegedi Törvényszék 103.K.701.420/2025/7 számú végzésében a létesítmény tulajdonosát, a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulást (a továbbiakban: Társulás), mint érdekeltet értesítette a perbe lépés lehetőségéről. A Mento Kft. arra hivatkozik, hogy ő nem garanciában, hanem külön megrendelés keretében végezte el a szóban forgó munkát. A Társulás álláspontja, hogy ezen vízilétesítménynek a kialakítása a garanciális időszakban történt meg külön ajánlatkérés, megrendelés nélkül, a vállalkozó ezt elvégezte, vagyis ráutaló magatartással elismerte ennek garanciális mivoltát, mely munkavégzés így osztja a többi beruházás sorsát és a FIDIC III-as kötet hatálya alá esik és mint olyan vonatkozik rá többek között az 1.3.1 fejezet is *"A projekt keretében a Vállalkozó feladata minden, a jogszerű létesítéshez szükséges engedély és hozzájárulás beszerzése az ezek alapját képező dokumentációk elkészítése, összeállítása és benyújtása (jóváhagyásra és eljárásokhoz egyaránt).* Erre tekintettel a Társulás – a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerint – 2026. január 15. napján ügyvédi megbízási szerződést kötött Dr. Faludi Csaba egyéni ügyvéddel és belépett a perbe beavatkozóként.

A Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Szervezeti és Működési Szabályzat III.2. pontjának (1) bekezdése alapján a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal és a Mento Környezetkultúra Kft-t, valamint a A-Híd Építő Zrt-t között vízgazdálkodási bírság tárgyában folyó perben a Társulás képviselőjére dr. Faludi Csaba egyéni ügyvéddel kötött megbízási szerződésről a Társulási Tanács elnöke volt jogosult dönteni azzal, hogy arról a Társulási Tanácsot utólagosan köteles tájékoztatni.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy jelen előterjesztés, valamint a csatolt dokumentumok alapján a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjenek.

Dr. Botka László sk.
Társulási Tanács Elnöke

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa „Tájékoztatás ügyvédi megbízási szerződésekről” tárgyú előterjesztést megvitatta, és a Társulás Társulási Megállapodásában foglalt szavazati arányok figyelembevételével az alábbi határozatot hozta:

- I. A Társulási Tanács tudomásul veszi a csurgalékvíz elvezető rendszer garanciális problémái tárgyú közjegyző előtti nemperes előzetes bizonyítási eljárásban történő képviseletre Dr. Faludi Csaba egyéni ügyvéddel 2024. november 20-án kötött megbízási szerződés 2025. december 10-i hatályú módosításáról szóló utólagos tájékoztatást.
- II. A Társulási Tanács tudomásul veszi a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal és a Mento Környezetkultúra Kft-t és az A-Híd Építő Zrt-t között vízgazdálkodási bírság tárgyában folyó perben a Társulás képviseletére dr. Faludi Csaba egyéni ügyvéddel 2026. január 15. napján kötött megbízási szerződésről szóló utólagos tájékoztatást.

A határozatról szóló jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak: a tisztségviselők, a Társulási Tanács elnöke, tagjai, Pénzügyi Bizottsága.

dr. Botka László sk.
Társulási Tanács Elnök

dr. Martonosi Éva sk.
jegyző, munkaszervezet vezetője